

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Протвино г район Протвино г о

11.06.2020 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Протвино г, Ленина ул, 20

2. Год постройки 1984

3. Характеристика объекта:

износ в % 26 этажность 11 подъездов 2

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Да / 671 кв.м

количество квартир 114 (шт.)

общая полезная площадь объекта 6631,80 (кв. м)

жилая площадь 6039,6 (кв. м)

нежилая площадь 592,2, в том числе

под производственные нужды _____ (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

ГЩВУ - 2 шт., Тепловые узлы - 2 шт., Водомерные узлы - 1 шт.

5. Источники:

теплоснабжения Центральное

газоснабжения нет

твердого и жидкого топлива _____

энергоснабжения Центральное

Системы АПЗ и дымоудаления АСПТ (автоматическая система пожаротушения) / Нет

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового

оборудования № ---- от ----- г., срок действия ---- года (лет)

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования

от ---- г.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

от 16.03.2020 г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2019 - 2020 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации
1	нет		нет	нет

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ

ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020 - 2021 г.

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ		0	0	удовл.
2.	Ремонт кровли	кв.м	10	10	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв.м	0	0	удовл.
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м.п	0	0	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе				
	- ремонт и покраска	кв.м	0	0	удовл.
	- герметизация швов	м.п	0	0	удовл.
	- ремонт водосточных труб	м.п	0	0	удовл.
	- утепление оконных проемов	шт.	0	0	удовл.
- утепление дверных проемов	шт.	0	0	удовл.	
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе				
	- изоляция трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе				
	- отмостков	кв.м	0	0	удовл.
	- приямков	кв.м	0	0	удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе				
	1) центрального отопления радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	м.п	4	4	удовл.
	запорной арматуры	шт.	22	22	удовл.
	промывка и опрессовка	м.п	4292	4292	удовл.
	2) котельных котлов на газовом топливе	шт.			
	то же, на угле	шт.			
	тепловых пунктов	шт.			
	элеваторных узлов	шт.			

3) горячего водоснабжения					
трубопроводов	м.п	0	0	удовл.	
запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.	
промывка и опрессовка	м.п	4202	4202	удовл.	
4) водопровода					
ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.	
ремонт и изоляция труб	м.п	0	0	удовл.	
5) канализации					
ремонт трубопроводов	м.п	2	2	удовл.	
ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.	
промывка системы	м.п	200	200	удовл.	
6) электрооборудования					
световой электропроводки	м.п	0	0	удовл.	
силовой электропроводки	м.п	0	0	удовл.	
вводных устройств	шт.	0	0	удовл.	
электрощитовых	шт.	0	0	удовл.	
электродвигателей	шт.	0	0	удовл.	
8. Другие работы					
9. Обеспеченность объекта					

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2020 - 2021 г

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации

С.Н. Шумакова

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Председатель совета МКД К.А. Яковлев
Председатель АСМКД г. Протвино Шалова С.И.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Е.И. Щербатюк

- представителей специализированных организаций

В.Л. Лизунова

- представителей муниципального образования

И.В. Завялова глава администрации г. Протвино
С.П. Покровская

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Начальница ПТО МБУ «УКП» Тимофеева М.И.

Председатель

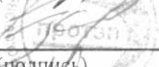

(подпись)

(С.Н. Шумаков)
(Ф.И.О.)


Члены комиссии:

(подпись) (Ф.И.О.)


(подпись) (Е.И. Щербатюк)
(Ф.И.О.)


(подпись) (В.Л. Лизунов)
(Ф.И.О.)


(подпись) (Яковлев А.А.)
(Ф.И.О.)


(подпись) (Журавская Т.М.)
(Ф.И.О.)


(подпись) (Швачов С.С.)
(Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

" 11 " июня 20 20 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020 - 2021 г.
Глава муниципального образования (заместитель)


(подпись)

(С.В. Козарев)
(Ф.И.О.)